



**AGENCIJA MIJANOVIĆ**

Sukošanska 11  
21000 Split  
tel/fax. 021 48 48 48  
mob: 098 447 000  
roko.mijanovic@st.t-com.hr

**ZA VJEŠTAČENJE U GRADITELJSTVU, PROCJENE I DIOBE NEKRETNINA**

## **PROCJEMBENI ELABORAT O TRŽIŠNOJ VRIJEDNOSTI NEKRETNINE**

**NARUČITELJ :** DIGIRIM D.O.O. U STEČAJU,



**NEKRETNINA :** TRI PARKING MJESTA U GARAŽNOM PROSTORU  
DON PETRA PEROŠA 60 A, MRAVINCI

**Broj elaborata:** 09/2020

**Datum procjene :** 14.01.2020.

**Izradio:**

**Roko Mijanović**

# SADRŽAJ :

	RJEŠENJE
A.	UVOD
A. 1.	Zadatak
A. 2.	Status procjenitelja i sukob interesa
B.	SAŽETAK VAŽNIH PODATAKA
C.	LOKACIJA
D.	OPĆI VRIJEDNOSNI ODNOSI NA TRŽIŠTU
E.	PROCJENA
E. 1.	Dan kakvoće
E. 2.	Stanje nekretnine prema rezultatima očevida
E. 3.	Geometrijski podaci
E. 4.	Metoda procjene
E. 5.	Izračun vrijednosti nekretnina
E. 5.1.	Usporedne nekretnine
E. 5.2.	Izračun vrijednosti nekretnine
F.	MIŠLJENJE I ZAKLJUČAK
G.	PRILOZI
G. 1.	Fotozapis
G. 2.	Dokumentacija
G. 3.	Zakoni

**1. ZADATAK**

Naručitelj : DIGIRIM D.O.O. U STEČAJU,

Nekretnina TRI PARKING MJESTA U GARAŽNOM PROSTORU  
DON PETRA PEROŠA 60 A, MRAVINCI

Upućeni smo izraditi Procjenu tržišne vrijednosti gore navedene nekretnine sukladno Vašem nalogu a temeljem naše ponude i Vašeg prihvata iste. Kako smo razumjeli procjenu trebamo temeljiti na pretpostavci izostanka investicijskih ulaganja u nekretnine u dogledno vrijeme. Naglašavamo, procjena je napravljena u dobroj vjeri, na bazi dostupnih, tržišno održivih podataka kao i podataka koji su nam dostavljeni od strane ovlaštenih osoba Naručitelja, a posebno sukladno , zakonima i propisima.

**2. STATUS PROCJENITELJA I SUKOB INTERESA**

Procjenu je izradio nezavisni, ovlašten procjenitelj koji je iskusan u izradi procjena tržišne vrijednosti nekretnina.

Potvrđujemo da posjedujemo dovoljno znanja o lokalnom i nacionalnom stanju na tržištu nekretnina na kojem se procjenjivana nekretnina nalazi kao i znanja, vještine i sposobnosti da napravimo kvalitetnu procjenu.

Potvrđujemo da Procjenitelj osobno kao i potpisnik ovog elaborata (pravna osoba) nema nikakve poslovne, pravne, vlasničke, suvlasničke ili slične interese na predmetnoj imovini te da nema nikakve osobne ili poslovne interese vezane uz iznos procijenjene vrijednosti nekretnine.

Za potrebe realizacije ovog Naloga sproveli smo pregled nekretnine te izvršili istraživanje tržišta kako lokalnog tako i šireg okruženja, prikupljene podatke obradili i protumačili koristeći zakonsku regulativu, standarde ali i vlastita znanja, iskustvo i vještine.

Bilo nam je zadovoljstvo pripremiti ovaj Procjembeni elaborat sukladno Vašem zahtjevu, zahvaljujemo na ukazanom povjerenju te Vam stojimo na raspolaganju za sve eventualno potrebne dodatne informacije.

**DIREKTOR :**

ROKO MIJANOVIĆ

Stalni sudski procjenitelj

-----

U Splitu 14.01.2020.

## B. SAŽETAK VAŽNIH PODATAKA

Nekretnina: TRI PARKING MJESTA U GARAŽNOM PROSTORU  
Lokacija : DON PETRA PEROŠA 60 A, MRAVINCI  
Naručitelj: DIGIRIM D.O.O. U STEČAJU,  
Dan očevida 08.01.2020.  
Dan kakvoće 08.01.2020.  
Dan vrednovanja 14.01.2020.

Osnova procjene : Tržišna vrijednost  
Metodologija procjene : Usporedna metoda  
Namjena procjene : Za potrebe stečajnog postupka

Z.K. izvadak: e-izvadak od 12.01.2020.

Općinski sud: Split zemljišnoknjižni odjel Solin

zemljišne knjige:	K.O.	Zkul	podul	zčbr	Zk tijelo
	Mravinci	989	2, 5, 7	22/3	-

katastar:	K.O.	kčbr
	Split	22/3

Opis nekretnine: 2. Suvlasnički dio: 12/1211 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)  
dijela koji je suvlasnički dio povezan sa parkirališnim prostorom broj 2 koji se nalazi u podrumu i ima netto korisnu površinu od 12,00 m2  
5. Suvlasnički dio: 12/1211 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)  
dijela koji je suvlasnički dio povezan sa parkirališnim prostorom broj 5 koji se nalazi u podrumu i ima netto korisnu površinu od 12,00 m2  
7. Suvlasnički dio: 14/1211 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)  
dijela koji je suvlasnički dio povezan sa parkirališnim prostorom broj 7 koji se nalazi u podrumu i ima netto korisnu površinu od 14,04 m2

Vlasnik: DIGIRUM D.O.O., OIB: 98898131190

Teret: IMA, sukladno upisu u ZK

**Legalitet:** Nekretnina upisana u ZK i ucrтана u katastar  
Uvjerenje za uporabu građevine Klasa: 361-05/08-02/52 od 23.05.2008.g.  
Zgrada ima direktni pristup na JPP  
Etažno vlasništvo s određenim omjerima  
Energо certifikat - nije predоčen  
Legalna nekretnina

Godina gradnje : 2007

Zadnja rekonstrukcija/obnova

Klasifikacija nekretnine 2 Nekretnina koju koristi/zauzima vlasnik

Alternativna upotreba Moguća bez većih ulaganja

Razvoj (dozvole) -

Napomene : -

NKP : (m2) 38,04

**Tržišna vrijednost :** 12.019,50 € ili 213.557,64 Kn

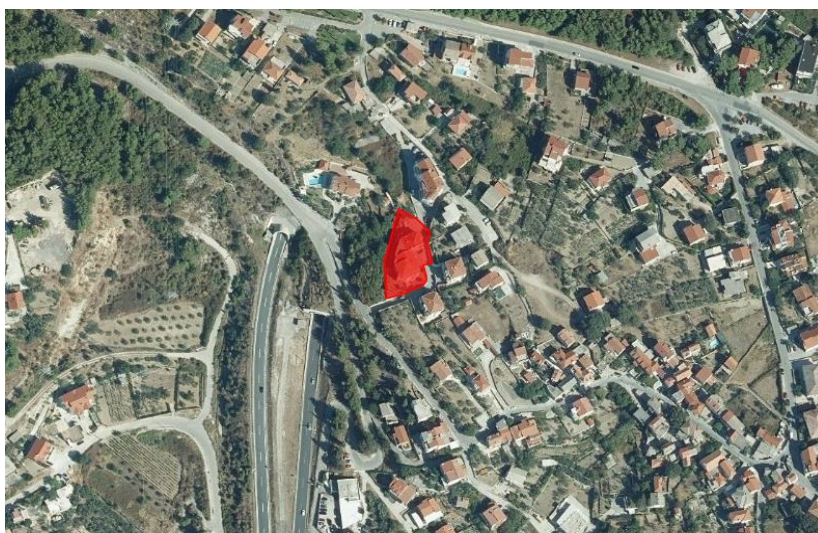
Roko Mijanović

**MAKRO**

**Hrvatska** (službeni naziv: **Republika Hrvatska**) je europska država, zemljopisno smještena na prijelazu iz Srednje u Jugoistočnu Europu. Graniči na sjeveru sa Slovenijom i Mađarskom, na istoku sa Srbijom, na jugu i istoku s Bosnom i Hercegovinom i Crnom Gorom. S Italijom ima morsku granicu. Tijekom hrvatske povijesti najznačajniji kulturološki utjecaji dolazili su iz srednjoeuropskog i sredozemnog kulturnog kruga.

Prema popisu iz 2011. godine Hrvatska ima 4.284.889 stanovnika. Hrvati čine 90,42% stanovništva, a najznačajnija nacionalna manjina su Srbi koji čine 4,36% stanovništva, dok svaka od ostalih nacionalnih manjina čini manje od 1% stanovništva. Kopnena površina iznosi 56.542 km<sup>2</sup>, a površina teritorijalnog mora 31.067 km<sup>2</sup> što Hrvatsku svrstava među srednjevelike europske zemlje. Glavni grad je Zagreb koji je gospodarsko, kulturno i političko središte zemlje.

Prema političkom ustroju Hrvatska je parlamentarna demokracija. Članica je Ujedinjenih naroda od 22. svibnja 1992. Hrvatska je članica Vijeća Europe, Svjetske trgovinske organizacije, Organizacije za europsku sigurnost i suradnju, Organizacije Sjevernoatlanskog ugovora, Europske unije (od 2004. je bila kandidat za ulazak u Europsku uniju, a proces pristupanja zemlje Uniji priveden je kraju 1. srpnja 2013. godine).

**MIKRO**

Nekretnina se nalazi u Mravincima, u neposrednoj blizini stambenih građevina. Svi ostali sadržaji su smješteni u centru mjesta. Pristup do objekta je moguć asfaltnom prometnicom, a komunikacija vozilima je moguća kroz glavna rolo vrata, dok je pješački pristup moguć kroz stubišta objekta angrafske oznake Don Petra Peroša 60 B.

Garažna mjesta se nalaze na etaži podruma. Stanje: uredno, vidljiva manja vlaženja.

## D. OPĆI VRIJEDNOSNI ODNOSI NA TRŽIŠTU

BN indeks je u odnosu na isto razdoblje prošle godine narastao za više od 4%, a od početka godine čak 2,66%.

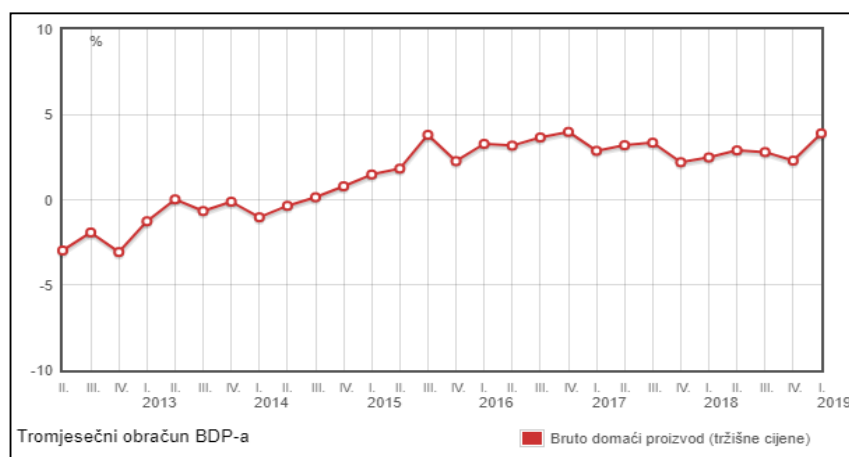
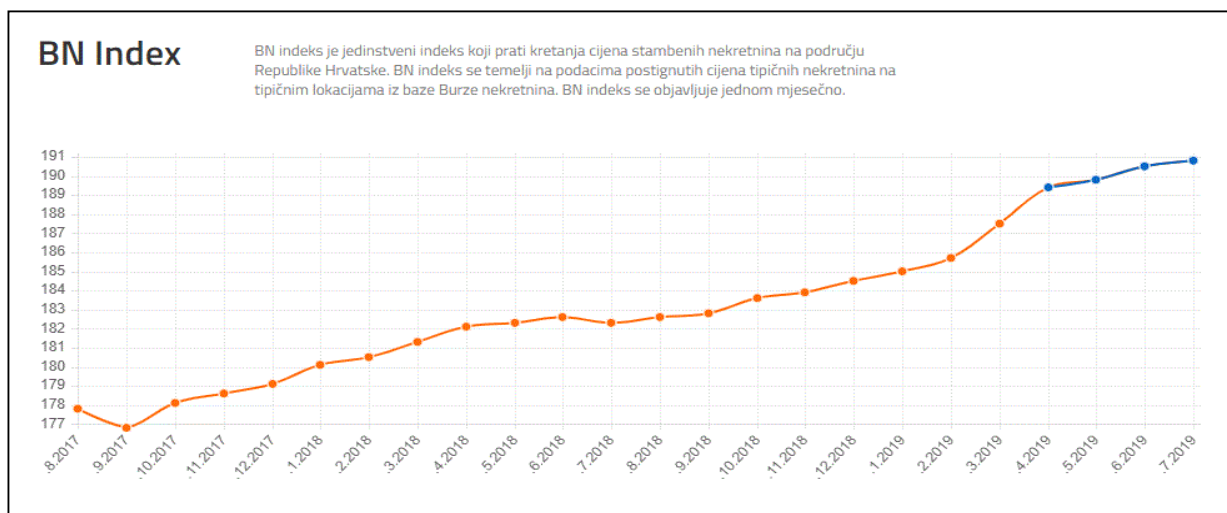
Cijene nekretninama evidentno i dalje rastu, ali ponavljamo da se to ne odnosi na sve nekretnine i na sve lokacije. Kad bi pomnije analizirali primijetili bi je da taj rast prisutan u manjem broju županija dok u većem broju županija tržište stagnira. Još uvijek je velika razlika između tražene cijene i one cijene koja se realizira na tržištu.

Smatramo da su trenutne tražene cijene na svom vrhu, a u realizaciji još ima prostora za manji rast.

U tom smislu predviđamo da će i BN indeks rasti u naredna 3 mjeseca, ali ne intenzitetom s početka godine.

Dugoročno gledano doći će do stabilizacije cijena i približavanja traženih i realiziranih vrijednosti.

izvor: <https://www.burza-nekretnina.com/statistike>



izvor: <https://www.dzs.hr/>

**1. DAN KAKVOĆE**

Nekretninu smo pregledali 08.01.2020. te napravili fotozapis koji se nalazi u Prilogu 1 elaborata.

**2. STANJE NEKRETNINE PREMA REZULTATIMA OČEVIDA****PRIKLJUČCI**

Vodovod	priključen
Kanalizacija	priključen
Toplovod	-
Telefon	priključen
El. struja	priključena
Plin	nije priključen

**ZGRADA**

Godina gradnje	2007
Godina obnove	-
Katnost	Po+Pr+02
Temelji	AB
Hidroizolacija poda	Izvedena
Termoizolacija poda	Nije izvedena
Nosiva konstr.	AB
Ispuna	Beton
Međukatna konstr.	AB ploča
Krovna k. + pokrov	ravna AB ploča
Limarija	Nije izvedena
Pročelje	termo fasada

**Garažna parking mjesta**

Položaj + orijentacija	Podrum
Lift	nema
Pregradni zidovi	nema
Obrada zidova	boja
Obrada podova	industrijski pod
Vrata	ulazna rolo vrata
Unutarnja stolarija	PVC prozori
Grijanje	-
Klima	-
Mrežna instalacija	-
Alarm / video nadzor	Ne
Ostalo	Ne

**Stanje:** Nekretnina je stara 13 godina. Stanje: uredno.

### 3. GEOMETRIJSKI PODACI

#### POSLOVNI PROSTOR

Parking mjesto br. 2	12,00 m <sup>2</sup>
Parking mjesto br. 5	12,00 m <sup>2</sup>
Parking mjesto br. 7	14,04 m <sup>2</sup>
	<hr/>
=	38,04 m <sup>2</sup>

Netto korisna površina (NKP) = 38,04 m<sup>2</sup>

Bruto korisna površina (BKP) = NKP x 1,2 = 45,65 m<sup>2</sup>

Volumen objekta (BV) BKP x 2,23 m = 101,80 m<sup>3</sup>

#### REKAPITULACIJA GEOMETRIJSKIH PODATAKA :

Brutto građevinska površina (BKP) = 45,65 m<sup>2</sup>

Netto građevinska površina (NKP) = 38,04 m<sup>2</sup>

Volumen objekta (BV) 101,80 m<sup>3</sup>

### 4. METODA PROCJENE

Sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina čl 23 propisane su tri metode procjena i to poredbena, prihodovna i troškovna metoda. Izbor metode ovisi o vrsti nekretnine, uzimajući u obzir postojeće običaje u uobičajenom poslovnom prometu kao i druge okolnosti pojedinog slučaja, osobito u odnosu na raspoložive podatke.

Uzimajući u obzir sve činjenice o nekretnini te tržišno dostupne podatke odlučili smo ovu procjenu napraviti Poredbenom metodom.

Ova metoda zahtjeva analizu niza usporedivih transakcija te nekretnina oglašanih za prodaju na tržištu. Ovaj pristup je zasnovan na podacima sa tržišta ali se zasniva na dostupnost novijih i izravno usporedivih, transakcija koje su javno dostupne u smislu Regulative 575 EU čl 199, šta još uvijek nije situacija u RH.

Naš pristup utvrđuje vrijednost nekretnine po m<sup>2</sup> a izračunava se korištenjem koeficijenata za preračunavanje (u %) kako bismo uzeli u obzir razike u kvaliteti, utrživosti i vrijednosti usporednih nekretnina sa procjenjivanom. Negativni koeficijenti za preračunavanje znače da je procjenjivana nekretnina zbog određenog aspekta "manje vrijedna" dok pozitivni označavaju suprotno. Umnožak neto korisne površine nekretnine i vrijednosti m<sup>2</sup> daje tržišnu vrijednost.

#### Neuobičajene ili osobne okolnosti

Utjecaj neuobičajenih okolnosti prepoznaje se ako kupoprodajne cijene ili drugi podatci značajno odstupaju od kupoprodajnih cijena i drugih podataka u usporedivim slučajevima. U samom postupku procjene vrijednosti nekretnina značajna odstupanja odnose se na pojedinačna odstupanja kupoprodajnih cijena veća od +/- 30% od prosječne kupoprodajne cijene poredbenih nekretnina nakon provođenja međuvremenskog i interkvalitativnog izjednačenja.

## 5. IZRAČUN VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

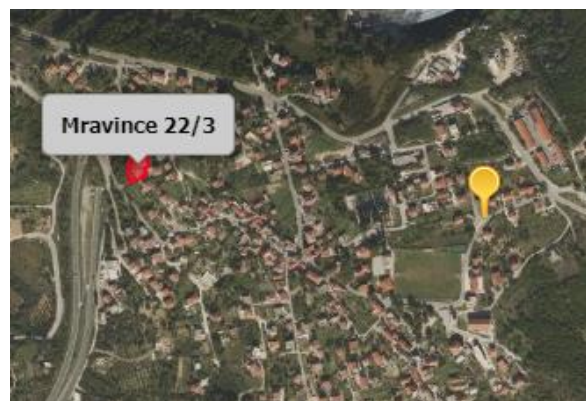
### 5.1. Usporedne nekretnine

Za potrebe ove procjene izvršili smo istraživanje lokalnog tržišta, te prikupili podatke iz svih izvora koji su nam bili dostupni. Podatke o kupoprodajama prikupili smo iz dostupnih izvora okolnih područja sličnih tržišnih karakteristika.

#### Nekretnina 1

Garažno parking mjestu u Mravincima, površine 14,50 m<sup>2</sup>. Kupoprodaja obavljena 24.10.2016.g. za iznos od 4.032,26 €. Nekretninu nismo pregledali te smo se za sve ostale podatke služili javno dostupnim izvorima s portala eNekretnine.

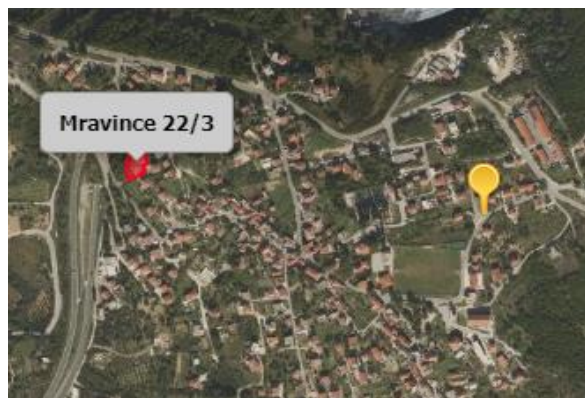
Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	623784
Datum pregleda	14.1.2020.
Vrsta nekretnine	PGM - PARKIRNO-GARAŽNO MJESTO
ID PN (PU)	3462586
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Površina u prometu	14,50
Vrijednost nekretnine (KN)	30.000,00
Datum ugovora	24.10.2016
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	MRAVINCE - STAMBENO TRADICIJSKO 2
Pretežita namjena cjenovnog bloka	S - STAMBENA NAMJENA - PUČKA NASELJA - TRADICIJSKA GRADNJA



#### Nekretnina 2

Garažno parking mjestu u Mravincima, površine 14,50 m<sup>2</sup>. Kupoprodaja obavljena 24.10.2016.g. za iznos od 4.032,26 €. Nekretninu nismo pregledali te smo se za sve ostale podatke služili javno dostupnim izvorima s portala eNekretnine.

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	623885
Datum pregleda	14.1.2020.
Vrsta nekretnine	PGM - PARKIRNO-GARAŽNO MJESTO
ID PN (PU)	3462592
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Površina u prometu	14,50
Vrijednost nekretnine (KN)	30.000,00
Datum ugovora	24.10.2016
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	MRAVINCE - STAMBENO TRADICIJSKO 2
Pretežita namjena cjenovnog bloka	S - STAMBENA NAMJENA - PUČKA NASELJA - TRADICIJSKA GRADNJA



#### Nekretnina 3

Garažno parking mjestu u Solinu, površine 20,64 m<sup>2</sup>. Kupoprodaja obavljena 30.05.2019.g. za iznos od 6.384,27 €. Nekretninu nismo pregledali te smo se za sve ostale podatke služili javno dostupnim izvorima s portala eNekretnine.

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1110595
Datum pregleda	14.1.2020.
Vrsta nekretnine	PGM - PARKIRNO-GARAŽNO MJESTO
ID PN (PU)	4045885
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Površina u prometu	20,64
Vrijednost nekretnine (KN)	47.498,96
Datum ugovora	30.05.2019
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	MEJAŠI - POSLOVNO 1
Pretežita namjena cjenovnog bloka	K - POSLOVNA NAMJENA




### Lokacija procjenjivane i usporednih nekretnina



## 13.1.3.

**INDEKSI CIJENA STAMBENIH OBJEKATA<sup>1)</sup>****HOUSE PRICE INDICES<sup>1)</sup>****Molimo korisnike da pri korištenju podataka navedu izvor.****Users are kindly requested to state the source.**

 DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU REPUBLIKE HRVATSKE CROATIAN BUREAU OF STATISTICS		Indeksi (Ø 2015. = 100) <sup>2)</sup>					
		Indices (Ø 2015 = 100) <sup>2)</sup>					
Godina	Tromjesečje	ukupno	novi stambeni objekti	postojeći stambeni objekti	Grad Zagreb	Jadran	Ostalo
Year	Quarter	Total	New dwellings	Existing dwellings	City of Zagreb	Adriatic coast	Other
2010.	Q1	112,07	113,93	111,75	115,62	109,60	109,92
	Q2	110,49	110,20	111,94	111,14	110,70	109,89
	Q3	109,52	109,63	110,63	112,10	107,58	108,53
	Q4	109,80	110,57	110,36	111,25	109,69	108,00
2011.	Q1	108,81	109,30	109,56	110,21	108,42	107,76
	Q2	110,53	112,99	109,90	111,56	111,23	107,96
	Q3	111,31	113,91	110,58	113,02	111,32	108,65
	Q4	111,99	116,00	110,26	113,66	111,82	109,84
2012.	Q1	111,36	115,41	109,59	112,52	111,29	109,89
	Q2	109,86	114,15	107,95	110,41	110,02	108,98
	Q3	109,09	112,83	107,50	109,44	109,21	108,67
	Q4	105,40	108,60	104,12	107,31	104,43	104,62
2013.	Q1	105,28	110,72	102,69	105,31	105,73	103,60
	Q2	104,63	108,07	103,19	103,16	105,24	104,98
	Q3	104,97	109,24	103,05	103,19	106,99	101,84
	Q4	103,63	107,39	102,01	102,36	104,13	104,00
2014.	Q1	102,94	105,29	101,96	102,04	103,26	103,24
	Q2	103,82	106,19	102,83	102,23	104,71	103,47
	Q3	103,00	107,84	100,87	102,29	102,69	105,04
	Q4	102,14	106,86	100,07	102,17	102,80	99,43
2015.	Q1	101,05	100,87	101,12	101,62	101,00	100,20
	Q2	99,13	98,67	99,33	99,84	98,47	100,50
	Q3	99,86	100,98	99,37	99,92	100,01	99,14
	Q4	99,96	99,48	100,18	98,62	100,51	100,16
2016.	Q1	101,21	99,07	101,73	100,43	101,77	100,21
	Q2	100,28	95,80	101,23	99,91	100,33	100,52
	Q3	101,31	96,67	102,30	101,96	101,80	97,74
	Q4	100,75	94,84	101,97	100,56	101,39	98,26
2017.	Q1	100,85	92,86	102,51	100,72	102,25	95,53
	Q2	104,55	96,71	106,17	102,69	106,58	100,93
	Q3	105,13	97,76	106,65	106,45	105,46	100,20
	Q4	108,45	98,73	110,46	110,46	108,67	102,26
2018.	Q1	109,44	99,03	111,59	112,19	110,54	99,57
	Q2	109,26	98,51	111,47	114,51	109,33	98,94
	Q3	112,32	100,78	114,68	118,96	112,20	100,51
	Q4	113,54	101,49	116,00	119,82	113,50	102,00
2019.	Q1	117,55	109,00	119,52	125,02	118,67	100,59
	Q2	120,60	106,55	123,40	131,15	119,24	102,24

## 5.2. Izračun vrijednosti nekretnine

NKP= 38,04 m2

PODACI O NEKRETNOSTI

Nekretnina	Procjenjivana	Usporedna 1	Usporedna 2	Usporedna 3
Grad	Solin	Solin	Solin	Solin
Lokacija	Mravinci	Mravinci	Mravinci	Solin
Nekretnina	Garažno mjesto	Garažno mjesto	Garažno mjesto	Garažno mjesto
Izvor podataka	Nalog	vlastiti	vlastiti	vlastiti
Vrsta podatka	-	kupoprodaja	kupoprodaja	kupoprodaja
Datum transakcije/objave	1Q2020	4Q2016	4Q2016	2Q2019
Površina (m2)	38,04	14,50	14,50	20,64
Cijena (€)	-	4.032	4.032	6.384
Cijena po m2	-	278,1	278,1	309,3

Protok vremena	1Q2020	4Q2016	4Q2016	2Q2019
HNB hedonistički index	119,24	101,39	101,39	119,24
Vremensko usklađenje	-	17,6%	17,6%	0,0%
Korigirana vrijednost po m2	-	327,0	327,0	309,3

KOEFICIJENTI ZA PRERAČUNAVANJE

Lokacija-kategorija	dobra	dobra	dobra	bolja
(-20% do +20%)	-	0%	0%	-5%

Korekcija izvora podataka	nalog	realizirano	realizirano	realizirano
(-15% do 0%)	-	0%	0%	0%

Veličina	38,04	14,50	14,50	20,64
(-20% do +20%)	-	0%	0%	0%

Namjena	garažno PM	garažno PM	garažno PM	garažno PM
(-20% do +20%)	-	0%	0%	0%

Stanje zgrade	dobro	dobro	dobro	dobro
(-20% do +20%)	-	0%	0%	0%

Opće stanje prostora	dobro	dobro	dobro	dobro
(-20% do +20%)	-	0%	0%	0%

Ukupno korekcija	-	0%	0%	-5%
Korigirana vrijednost po m2	316,0	327,0	327,0	293,8

## ZAKLJUČAK

Površina nekretnine **38,04 m2**  
 Vrijednost po m2 **315,97 €/m2**  
 Tržišna vrijednost **12.019,50 €**

## **F. MIŠLJENJE / ZAKLJUČAK**

U skladu sa činjenicama i pretpostavkama koje su iznesene u ovoj procjeni a nakon obrade i izračuna za  
nekretninu : TRI PARKING MJESTA U GARAŽNOM PROSTORU  
na adresi: DON PETRA PEROŠA 60 A, MRAVINCI  
naručitelja: DIGIRIM D.O.O. U STEČAJU,

Mišljenja smo da je na dan 14.01.2020.

### **- Tržišna vrijednost (TV) :**

<b>12.019,50</b>	<b>€</b>
------------------	----------

ili

<b>213.557,64</b>	<b>Kn</b>
-------------------	-----------

Srednji tečaj HNB

1 € = 7,44 Kn

**Garažno parking mjesto br. 2**

**12,00 m<sup>2</sup> x 315,97 €/m<sup>2</sup>= 3.791,64 €**

**Garažno parking mjesto br. 5**

**12,00 m<sup>2</sup> x 315,97 €/m<sup>2</sup>= 3.791,64 €**

**Garažno parking mjesto br.7**

**14,04 m<sup>2</sup> x 315,97 €/m<sup>2</sup>= 4.436,22 €**

OVLAŠTENI PROCJENITELJ

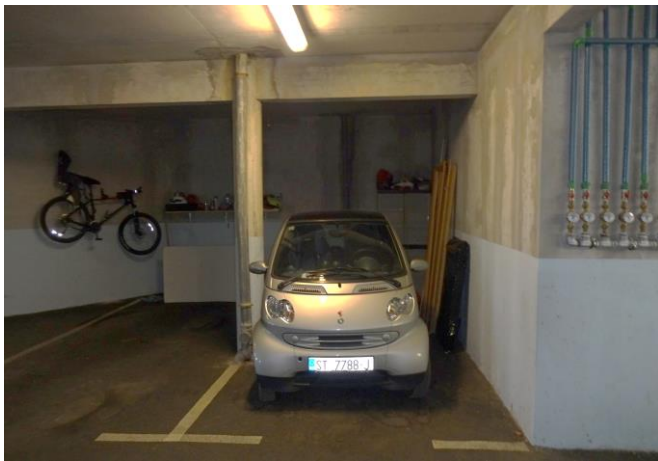
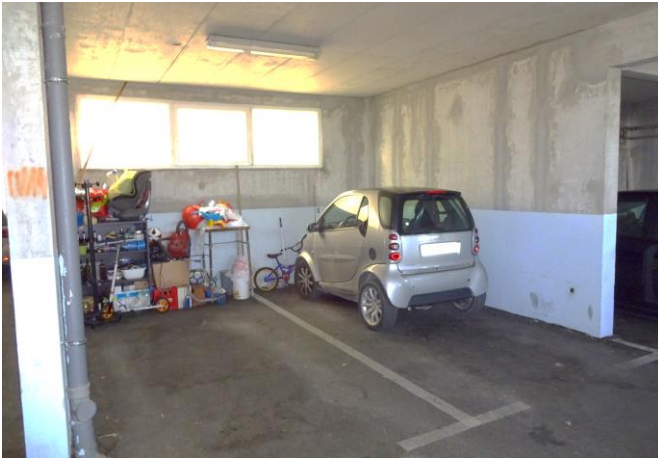
**ROKO MIJANOVIĆ**

Stalni sudski procjenitelj

U Splitu, 14.01.2020.

## **G. PRILOZI**

# **FOTOGRAFIJE**



## ZAKONI

- \* Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96; 68/98; 114/01; 79/06; 141/06; 146/08; 38/09 153/09; 143/12)
- \* Zakon o gradnji (NN 153/13)
- \* Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- \* Zakon o građevinskoj inspekciji (153/13)
- \* Zakon o zemljišnim knjigama (NN 91/96; 68/98; 137/99; 114/01; 100/04; 108/07; 152/08)
- \* Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 16/07; 124/10; 56/13)
- \* Zakon o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07; 144/12)
- \* Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim građevinama (NN 86/12)
- \* Zakon o financiranju vodnog gospodarstva (NN 153/09; 90/11; 56/13)
- \* Zakon o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocjenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije (NN 92/10)
- \* Zakon o sudovima (NN 28/13)
- \* Zakon o pomorskom dobru (NN 158/03; 141/06; 38/09)
- \* Uredba o visini vodnog doprinosa (NN 78/10; 76/11; 19/12; 151/13)
- \* Pravilnik o utvrđivanju obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 136/06; 135/10; 14/11; 55/12)
- \* Uredba o načinu i postupku procjene vrijednosti turističkog zemljišta, odnosno građevina u kampovima, načinu isplate kod civilne diobe, načinu utvrđivanja tržišne cijene ostalog građevinskog zemljišta za koje je na temelju posebnog propisa utvrđeno da služi za redovitu uporabu građevine (NN 12/11)
- \* Uredba o načinu postupku i uvjetima procjene vrijednosti i prodaje turističkog zemljišta u vlasništvu jadinica lokalne samouprave te načinu, postupku i uvjetima za dobivanje koncesije na preostalom turističkom zemljištu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave (NN 12/11)
- \* Pravilnik o energetsom certificiranju zgrada (NN 113/08; 36/10; 135/11; 81/12; 29/13; 78/13)
- \* HRN EN ISO 9836/2011 (izračun površina zgrada)
- \* Prostorni planovi JLS
- \* Odluke JLS o visini komunalnog doprinosa
- \* Odluke JLS u vezi komunalnog opremanja građevinskog zemljišta i
- \* Normativi RH za građevinarstvo
- \* Standardna kalkulacija (Bilten IGH)
- \* Podatak o etalonskoj cijeni gradnje (MGIPU)
- \* European Valuation Standards (EVS).blue book 7. izdanje (TEGoVA)
- \* Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15)
- \* Pravilnik o metodama procjena vrijednosti nekretnina 105/15